

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: Powiatowa Pływalnia w Pajęcznie, ul. Sienkiewicza 5, 98-330 Pajęczno

Lokalizacja obiektu: Obręb Miasto Pajęczno, dz. nr. ewid 4390/1, 4389/4, 4359, 4028

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 wydanej do celów projektowych w dniu 02.10.2015 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie, wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu wydanego przez Urząd Gminy i Miasta w Pajęcznie, oraz uzgodnień z inwestorem.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu):

Na działce 4390/1 w obrębie opracowania znajduje się budynek Powiatowej Pływalni w Pajęcznie oraz budynek gospodarczy. Na działce 4389/4 znajdują się budynki gospodarcze.

3. Stan uzbrojenia terenu:

- linia elektroenergetyczna – napowietrzna,
- wodociąg publiczny,
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć telekomunikacyjna
- sieć kanalizacji deszczowej

4. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)

Na działce projektuje się:

- budowę parkingu na potrzeby Powiatowej Pływalni w Pajęcznie
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- kanalizacja deszczowa
- zjazd publiczny z drogi powiatowej (ul. Sienkiewicza, dz. nr ewid. 4028)
- przebudowę zjazdu publicznego z drogi gminnej (ul. Żeromskiego, dz. nr ewid 4359)
- ukształtowanie przestrzeni urbanistycznej działki w zakresie zapewnienia niezbędnych powiązań funkcjonalnych.

5. Komunikacja :

Projektowany zjazd publiczny z drogi powiatowej (ul. Sienkiewicza) nr działki 4028, oraz projektuje się przebudowę zjazdu z drogi gminnej (ul. Żeromskiego) dz. nr ewid. 4359. Ze względu na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podczas wykonywania nowego zjazdu publicznego z drogi powiatowej należy rozebrać istniejący zjazd do Powiatowej Pływalni w Pajęcznie, a powierzchnię dostosować do istniejącego chodnika.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną :

Dostawa energii elektrycznej zalicznikowo, zgodnie z podpisaną umową na dostawę prądu z zakładem energetycznym

7. Przeznaczenie terenu :

Działka 4390/1

Działka znajduje się w obszarze o Sym. B.UO 3, usługi oświatowe jako zabudowa podstawowa, a usługi jako uzupełniająca.

Działki 4389/4, 4389/5

Działki znajdują się w obszarze o Sym. B.UA. I usługi administracyjne jako zabudowa podstawowa, a usługi jako funkcja uzupełniająca.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na inwestycję :

- działka nie znajduje się na terenie oddziaływania górniczego

9. Ochrona konserwatorska :

- działka nie znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej,

10. Warunki terenowe i gruntowe .

- proste warunki gruntowe,
- I kategoria geotechniczna.
- strefa obciążenia śniegiem – II strefa
- strefa obciążenia wiatrem – I strefa

14. Bilans terenu :

<i>Budynek Powiatowej Pływalni w Pajęcznie</i>	<i>706.94 m²</i>
<i>Budynki gospodarcze</i>	<i>389.68 m²</i>
<i>Pow. z kostki brukowej</i>	<i>1142.66 m²</i>
<i>Pow. z ażurów</i>	<i>780.54 m²</i>
<i>Cześć budynku szkoły</i>	<i>247,39 m²</i>
<i>Istniejące utwardzenie</i>	<i>126,50 m²</i>
<i>Zieleń:</i>	<i>4033,34 m²</i>
<i>RAZEM teren uprawow. A,B,C,D,E,F,G,H,I</i> <i>działki o nr ewid. 4389/4, 4390/1</i>	<i>7427,05 m²</i>
<i>w tym :</i>	
<i>pow. biologicznie czynna</i>	<i>4033,34 m² - 54,30 % pow. opracowania</i>
<i>do wyłączenia z produkcji rolnej</i>	<i>1923,20 m²</i>

Koniec opisu. Stron 2.

Pajęczno, GRUDZIEŃ 2015 r.

Projektant: